

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 29-А по ул. Мамина в г. Челябинске**

Дата протокола – 24.08.2018 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 02 июля 2018 года в 19.00 по адресу: во дворе д. 29-А по улице Мамина в городе Челябинске
- заочный этап очно-заочного голосования проводился со 02.07.2018 г. по 17.08.2018 г.

Инициатор общего собрания:

Гужва Ольга Юрьевна (кв. № 122)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
8 019,8 кв.м. один кв.м. равен одному голосу. Нежилых помещений – 4.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5 631,2 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,2%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту – Собрание) в единственном лице – Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121), а также наделить ее полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, подписания протокола Собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
3. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
4. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
5. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) «01» сентября 2018 года.
7. О прекращении с «01» сентября 2018г. обязанности ООО «БЭСТ-СЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
8. О поручении ООО «БЭСТ-СЕРВИС» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.
9. О поручении ООО «БЭСТ-СЕРВИС» выполнения реконструкции ограждения придомовой территории согласно прилагаемой схеме и утверждению единовременного платежа за выполнение данных работ в размере 43 руб.41 коп. (Сорок три рубля сорок одна копейка) с одного квадратного метра жилой площади.
10. О принятии решения об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).
11. Утвердить Положение об использовании информационной системы.
12. Утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» – ООО «БЭСТ-СЕРВИС».
13. Утвердить ООО «БЭСТ-СЕРВИС» в качестве администратора Собрания, от имени собственников помещений в Доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собрания в Доме в форме заочного голосования.
14. Установить порядок приема администратором Собрания в Доме сообщений о проведении

Председатель и секретарь ОСС  Очнева Марина Алексеевна (кв. № 121)
24.08.2018 год

общих собраний, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собрания в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 30-ти дней.

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД в единственном лице – Очневой Марины Алексеевны (кв. № 121), а также наделить его полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложенный, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	86,3	5,8	7,9
от общего кворума, (%)	60,6	4,1	5,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	77,6	13,6	8,8
от общего кворума, (%)	54,5	9,5	6,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	77,6	13,6	8,8
от общего кворума, (%)	54,5	9,5	6,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	76,6	14,6	8,8
от общего кворума, (%)	53,8	10,2	6,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	76,6	14,6	8,8
от общего кворума, (%)	53,8	10,2	6,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) «01» сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	76,6	14,6	8,8
от общего кворума, (%)	53,8	10,2	6,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» прекращение с «01» сентября 2018г. обязанности ООО «БЭСТ-СЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	72,8	15,3	11,8
от общего кворума, (%)	51,1	10,8	8,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение ООО «БЭСТ-СЕРВИС» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	77,9	11,2	10,9
от общего кворума, (%)	54,7	7,9	7,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу:

СЛУШАЛИ: Гужва Ольгу Юрьевну (кв. № 122)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение ООО «БЭСТ-СЕРВИС» выполнения реконструкции ограждения придомовой территории согласно прилагаемой схеме и утверждению единовременного платежа за

Председатель и секретарь ОСС  Очнева Марина Алексеевна (кв. № 121)
24.08.2018 год

выполнение данных работ в размере 43 руб.41 коп. (Сорок три рубля сорок одна копейка) с одного квадратного метра жилой площади.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	39,7	49,6	10,7
от общего кворума, (%)	27,8	34,8	7,5

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	62,9	23,4	13,7
от общего кворума, (%)	44,2	16,4	9,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 11 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение Положения об использовании информационной системы.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	65,1	18,9	16,0
от общего кворума, (%)	45,7	13,3	11,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 12 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение источника платы за использование системы «Домсканер» – ООО «БЭСТ-СЕРВИС».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	60,1	23,6	16,3
от общего кворума, (%)	42,2	16,5	11,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 13 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение ООО «БЭСТ-СЕРВИС» в качестве администратора Собрания, от имени собственников помещений в Доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собрания в Доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	63,5	17,1	19,5

от общего кворума, (%)	44,6	12,0	13,7
------------------------	------	------	------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 14 вопросу:

СЛУШАЛИ: Очневу Марину Алексеевну (кв. № 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установление порядка приема администратором Собранин в Доме сообщений о проведении общих собранин, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собранин в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 30-ти дней.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (%)	69,2	11,5	19,3
от общего кворума, (%)	48,6	8,1	13,5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель и секретарь ОСС Очнева Марина Алексеевна (кв. №121)

Протокол составлен на 5-ти (Пяти) листах. Размещён своевременно. Доставлен лично председателем настоящего Собранин в офис управляющей организации. Очнева Марина Алексеевна

24.08.2018г.